

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул. им. Пархоменко
(форма проведения собрания – заочная)

г. Волгоград

08 августа 2016 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 19.07.2016г. в 18.00 ч. (время московское)

Дата окончания голосования: 29.07.2016г. в 18.00 ч. (время московское).

Место проведения общего собрания: г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8 кв. 87.

Инициатор общего собрания:

Собственник квартиры № 87 по ул. им. Пархоменко, г. Волгоград Буторина Татьяна Валерьевна, свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 34-АБ № 900606 от 20.10.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 9 743,2 кв.м.

В том числе: жилых – 8895,5 кв.м, нежилых -847,7 кв.м

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 176 ; нежилых 6;

Количество собственников помещений, присутствующих на собрании 101 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 743,2 голосов) 5 119,4 кв.м. 52,54 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации при наличии кворума (более чем 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании.
3. Выбор Совета многоквартирного жилого дома из числа собственников жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном жилом доме.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа лиц, входящих в Совет МКД.
5. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8.
6. Принятие решения об определении владельца специального счета.
7. Принятие решение по размеру взноса собственниками жилых и нежилых помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома.
8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
9. Принятие решения по вопросу эксплуатации мусоропровода в многоквартирном жилом доме по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8., в случае принятия решения по эксплуатации мусоропровода - увеличение тарифа на содержание общего имущества МКД.

...о дома, а также утверждение размера целевого взноса по приобретению и установке видеонаблюдения по периметру МКД.

- Принятие решения по приобретению и установке шлагбаумов в количестве 2х штук при въезде на придомовую территорию многоквартирного жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8., а также утверждение размера целевого взноса на приобретение и установку 2х шлагбаумов на придомовую территорию МКД.
12. Принятие решения по изготовлению и установке металлического ограждения, для ограничения въезда машин на тротуар, а также утверждение размера целевого взноса по изготовлению и установке металлического ограждения.
 13. Принятие решения о наделении полномочиями Совет многоквартирного дома по сбору целевых взносов, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома
 14. Принятие решения по охране придомовой территории.
 15. Выбор конкретной организации по охране придомовой территории, на условиях предложенной самой организацией.
 16. Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.
 17. Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Результаты голосования:

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Малюк Л.Г.	5 037,50	98,40	-	-	81,90	1,60%
Поспелов А.С.	-	-	157,40	3,07%	140,7	2,75%
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
Буторина Т.В.	5099,3	99,61%	20,1	0,39%	-	-
Бордиченко И.Н.	40,2	0,79%	199,1	3,8%	58,8	1,1%
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	5 119,4	100%	-	-	-	-

Председателем собрания избрана Малюк Людмила Геннадьевна
 секретарем собрания избрана Буторина Татьяна Валерьевна
 председатель и секретаря собрания полномочиями по подсчету

...орядка подсчета голосов, которыми обладает каждый в голосовании».

Количество голосов	Варианты решений		Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
99,6	1,90 %	107,8	2,10%	

...ета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.

Принято решение: Владелец
 организация «Региональный ф...

№ 3 повестки дня: «Выбор Совета многоквартирного жилого дома из числа собственников жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Пархоменко, д.8»».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Малюк Людмила Геннадьевна	4933,9	96,40 %	60,4	1,20 %	125,1	2,4%
Буторина Татьяна Валерьевна	5057,8	98,8%	20,1	0,4%	41,5	0,8%
Поспелов Александр Сергеевич	4834,3	94,4%	100,7	2%	184,4	3,6%

Принято решение: **В Совет многоквартирного дома выбраны: Малюк Л.Г., Буторина Т.В., Поспелов А.С.**

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа лиц, входящих в Совет МКД»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Малюк Людмила Геннадьевна	4 344,7	84,86 %	-	-	123,4	2,41 %
Буторина Татьяна Валерьевна	713,1	13,93 %	199,7	3,90%	100,3	1,95%

Принято решение: **Председателем Совета многоквартирного дома выбрана Малюк Людмила Геннадьевна.**

5. Вопрос № 5 повестки дня: «Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Специальный счет	4 796,3	93,7%	122,2	2,40 %	200,9	3,90 %
Счет регионального оператора	59,6	1,7 %	322,8	6,30 %	157,7	3 %

Принято решение: **Выбран способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.**

6. Вопрос № 6 повестки дня: «Принятие решения об определении владельца специального счета».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»	4 472,1	87,35 %	242,1	4,73 %	405,2	7,92 %

Принято решение: **Владельцем специального счета выбрана Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**

п № 7 повестки дня: «Принятие решения по размеру взноса собственниками жилых и их помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с ФЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»	4856,3	94,86 %	162,5	3,17 %	100,6	1,97 %

Принято решение: Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с ФЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области».

8. Вопрос № 8 повестки дня: «Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Совет МКД	3924,3	76,65 %	82,0	1,60 %	169,9	3,31%
Председатель общего собрания собственников	1 531,2	29,90 %	395,2	7,71 %	128,4	2,50%

Принято решение: Лицом, уполномоченным представлять интересы Собственников МКД, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбран Совет МКД, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта».

9. Вопрос №9 повестки дня: «Принятие решения по вопросу эксплуатации мусоропровода в многоквартирном жилом доме».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Мусоропровод открыть для эксплуатации	467	9,12%	1580,7	30,87	40,5	0,79%
Мусоропровод закрыть для эксплуатации	4 430,6	86,54%	395,2	7,71%	128,4	2,50%

Принято решение: Оставить мусоропровод закрытым

Вопрос №10 повестки дня: «Принятие решения по приобретению и установке видеонаблюдения по периметру многоквартирного жилого дома, а также утверждение размера целевого взноса по приобретению и установке видеонаблюдения по периметру дома».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Приобрести и установить видеонаблюдение состоящее из 6 камер наружных и 4 внутренних.	3013,5	58,86 %	1881,1	36,74%	224,8	4,40 %
Установить целевой сбор на видеонаблюдение в размере 950 руб. с 1 квартиры	3013,5	58,86 %	1881,1	36,74 %	224,8	4,40%

Принято решение: **Приобрести и установить видеонаблюдение по периметру многоквартирного жилого дома состоящее из 6 камер наружных и 4 внутренних, а также установить целевой сбор на видеонаблюдение в размере 950 руб. с 1 квартиры.**

11. Вопрос № 11 повестки дня: «Принятие решения по приобретению и установке шлагбаумов в количестве 2х штук при въезде на придомовую территорию многоквартирного жилого дома, а также утвердить размер целевого взноса на приобретение и установку 2х шлагбаумов на придомовую территорию МКД»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Приобрести и установить шлагбаум в количестве 2х штук	3242,9	63,35 %	1608,9	31,43 %	267,6	5,22 %
Установить целевой сбор на приобретение и установку шлагбаумов в размере 1110 руб. с 1 квартиры.	3242,9	63,35 %	1608,9	31,43 %	267,6	5,22 %

Принято решение: **Приобрести и установить шлагбаумы в количестве 2х штук при въезде на придомовую территорию МКД, а также установить размер целевого взноса на приобретение и установку 2х шлагбаумов в размере 1110 руб. с 1 квартиры.**

12. Вопрос №12 повестки дня: «Принятие решения по изготовлению и установке металлического ограждения, для ограничения въезда машин на тротуар, а также утверждение размера целевого взноса по изготовлению и установке металлического ограждения»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Изготовить и установить металлическое ограждение (в виде столбиков), для ограничения въезда машин на тротуар	3128,3	61,11 %	1800,3	35,16 %	190,8	3,73 %
Установить целевой сбор на изготовление и установку металлического ограждения в размере 350 руб. с 1 квартиры.	3128,3	61,11 %	1800,3	35,16 %	190,8	3,73 %

Принято решение: **Изготовить и установить металлическое ограждение (в виде столбиков), для ограничения въезда машин на тротуар, а также установить целевой сбор на изготовление и установку металлического ограждения в размере 350 руб. с 1 квартиры.**

№ 13 повестки дня: «Принятие решения о наделении полномочиями Совет МКД по целевым взносам, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
Наделить полномочиями Совет МКД по сбору целевых взносов, принятых на общем собрании	3 681,5	71,91 %	1 288,5	25,16 %	149,4	2,93 %

Принято решение: **Наделить Совет МКД полномочиями по сбору целевых взносов, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома.**

14 Вопрос № 14 повестки дня: «Принятие решения по охране придомовой территории».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
Воспользоваться услугами ЧОП для охраны придомовой территории, установить стоимость охраны двора 5 руб. 70 коп. с кв.м	800,2	15,63 %	2243,8	43,82 %	224,7	4,38 %
Воспользоваться услугами ЧОП для охраны придомовой территории, установить стоимость охраны двора 305 руб. с 1 квартиры	1952,8	38,14%	2398	46,84%	266,4	5,20%

Собственниками на общем собрании большинством голосов принято решение «Против» оплаты услуги ЧОП.

15 Вопрос № 15 повестки дня: «Выбор конкретной организации по охране придомовой территории, на условиях предложенной самой организацией».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
Выбрать для охраны придомовой территории ООО «Частная охранная организация «Сапсан»	2333,6	45,59 %	2127	41,54 %	658,8	12,87 %

Принято решение: **Выбрать для охраны придомовой территории ООО «Частная охранная организация «Сапсан».**

16. Вопрос № 16 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
1. Председатель Совета МКД	4 764,2	93,06 %	-	-	147,8	2,88
2. У председателя общего собрания	317,4	6,19%	279,5	5,45 %	206,6	4,03

Принято решение: **Ответственное лицо и место хранения протокола и иных документов - Председатель Совета МКД.**

Акт № 17 повестки дня: «Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Объявления на входных группах	2465	48,15%	82,9	1,61 %	57,6	1,12%
2. Размещение на информационных стендах	4456,7	87,05 %	40,2	0,78%	-	--

Принято решение: **Извещение собственников помещений о принятых на общем собрании решениях размещать на информационных стендах.**

Приложения к протоколу общего собрания:

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8 на 1 л. в 1 экз.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л. в 1 экз;
- реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8 на 4л. в 1 экз.;
- реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. им. Пархоменко, д. 8 принявших участие в заочном голосовании, проводимого в период с 19.07.2016г.-29.07.2016г. на 7л. в 1 экз.;
- доверенности в 1 экз. 4 шт.;
- решение собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. им. Пархоменко в форме заочного голосования в 1 экз. на 101л.

Председатель общего собрания _____ /Малюк Людмила Геннадьевна/

Секретарь общего собрания _____ /Буторина Татьяна Валерьевна/